



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.
Odpovědnost k přírodě

**Dopravní stavby a venkovní
architektura s.r.o.**
Ing. Kamila Holotová
**Náměstí Krále Jiřího 6,
350 02 Cheb**

VÁŠ DOPIS
Č.j. 83/2018

NAŠE ZNAČKA

TELEFON
354524417

DNE
17.2.2023

Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci ve fázi DSP+DPS

Dne 8.2.2023 byla do sídla naší společnosti doručena Vaše žádost o vydání stanoviska ke stavebnímu řízení stavebního záměru:

„Cheb, Rekonstrukce ulice Kamenná“

Součástí žádosti byla projektová dokumentace v listinné formě, autorizovaná oprávněnými osobami:

- Ing. Petr Král, ČKAIT 0301080
- Ing. Pavel Štunc, ČKAIT 0301231
- Ing. Jiří Stehlík, ČKAIT 0301038
- p. Svatopluk Tesař, ČKAIT 0300496

Po prohlídce zaslaného projektu stavebního záměru Vám sděluji:

1. Obchodní společnost TERE A Cheb, s.r.o., je majitelem a zároveň i provozovatelem podzemní technické infrastruktury, kterou v zájmovém území stavebního záměru tvoří podzemní rozvodné tepelné zařízení (též teplovod), kterým jsou připojení odběratelé zásobování teplem ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).
2. Na naše rozvodné tepelné zařízení se vztahuje ustanovení §87 Energetického zákona (zákon č. 458/2000 Sb.), o ochranném pásmu. Ochranné pásmo našeho teplovodu je stanoveno na 2,5 metru od okraje tepelného zařízení (na obě strany). Přesnou definici, a povinnosti osob, nacházejících se v ochranném pásmu, viz Zákon.
3. Vzhledem k potřebě investora, zřídit v rámci rekonstrukce Kamenné ulice též i kanalizaci pro odkanalizování srážkové (dešťové) vody, včetně jejích nových kanalizačních přípojek, bylo pro realizaci stavebního záměru potřebné přeložit náš stávající teplovod v prostoru od Kostelních schodů, až po budovu Dominikánského kláštera, a to jak výškově, tak i stranově. Součástí posuzované dokumentace stavby, je též i Stavební objekt **SO 501 Přeložka a výměna teplovodu**. Komplexní řešení přeložky je pak popsáno ve složce projektu s názvem Přeložka teplovodu, zpracované projektantem Ing. Rudolfem Netíkem.

Dotváříme teplou idylu
Vašeho domova

TEREA Cheb s.r.o.
Cheb, Májová 588/33
PSČ 350 48
T/F.354524411/354524419
e-mail: info@terea-cheb.cz
www.terea-cheb.cz
IDDS: tiw6wjn

Bankovní spojení:
ČS a.s., Cheb
č.ú.:781911359/0800

Společnost zapsána
soudem v Plzni
.7.1995, oddíl C,
j.č. 6622
: 635 07 871
Č:CZ635 07 871

Jednatel:
Steffen Zagermann
Vojtěch Lapáček

Předseda dozorčí rady:
Ing. Tomáš Peták
Petr Bauer.
Bernd Heyen
Markus Janscheidt



4. S prováděním stavby v ochranném pásmu našeho rozvodného tepelného zařízení, i s jeho přeložením, dle předložené projektové dokumentace souhlasíme. Pro stavební činnosti při realizaci této stavby, stanovujeme tyto podmínky:
- a. Přeložka teplovodu, popsaná ve složce projektu s názvem Přeložka teplovodu, bude provedena v tzv. mimotopném období, tedy v termínu od konce května do začátku září běžného roku, kdy teplovod není v provozu.
 - b. Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, včetně tzv. bezvýkopových technologií (např. protlaky).
 - c. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
 - i. Vytýčení podzemního zařízení. Pověřená kontaktní osoba za TERE A Cheb, s.r.o.: Ing. Jaroslav Král, tel. **739 244 376**. Bez vytýčení přesného uložení tepelného zařízení v pozemku, nesmí být stavební činnost v ochranném pásmu teplovodu zahájena. O provedeném vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.
 - ii. Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.
 - iii. Upozornit pracovníky, pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace.
 - d. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: **603 578 201**, dispečerské pracoviště TERE A Cheb, s.r.o., je k dispozici trvale.
 - e. Nejméně tři dny před zahájením práce na demontáži potrubí teplovodu, stavebník, nebo jím pověřená osoba, požádá o vypuštění vody z dotčeného potrubí. Kontakt: Ing. Král.
 - f. Při každé změně stavby v ochranném pásmu teplovodu, oproti schválenému projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení, musí být předem požádáno o stanovisko majitele tepelného zařízení ke změně.
 - g. Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranného pásma tepelného zařízení.
 - h. Zatloukání sloupků oplocení staveniště a zemnicích tyčí v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
 - i. Bez předchozího písemného souhlasu provozovatele tepelného zařízení je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu krytí (zeminy) v ochranném pásmu tepelného zařízení nad rámec schválené stavební dokumentace.
 - j. Zemní a stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
 - k. Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je stavebník povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu tepelného zařízení.



- l. Pokud se provozovatel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, stavební činnosti v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, za použití dlouhého náradí (tj. lopata a krumpáč).
- m. Před případným přejížděním tepelného zařízení, vedeného mimo silničních komunikací, musí být příští přejezd předem opatřen ochranou tepelného zařízení proti nadměrnému tlaku, vyvozenému hmotností přejíždějících vozidel a stavebních strojů.
- n. V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození. Tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: 603 578 201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.
- o. Před opětovným zakrytím (záhozem) potrubí, bude nová trasa teplovodu po její realizaci geodeticky zaměřena a vlastníkov i teplovodu bude předán protokol s výsledky zaměření.
- p. Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení.
- q. V případě zakrývání (záhozu) potrubního vedení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení. Pískové lože a krycí zemina musí být řádně udusány, bez přítomnosti kamení, stavební suti, ostrých předmětů a jiného odpadu. O záhozu bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
- r. V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: 603 578 201, a umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
- s. O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku.
- t. V rámci správního řízení o stavbě, můžou být tyto podmínky ještě dále upřesněny.

S pozdravem,

Vladimír Štěpnička
energetik